

COMUNE DI COMISO (RG)
Assessorato Politiche del Territorio

PIANO REGOLATORE GENERALE
Rielaborazione parziale di adeguamento al voto del C.R.U. n. 625 del 22/04/98 e successive integrazioni con nota Assessorale Prot. n. 7013 del 10 giugno 1998 (L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

Adeguamento al D. Dir. n° 667/D.R.U. del 04/12/2001

ELABORATO
PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL CENTRO ABITATO E DEL SUO CONTESTO
CONTENENTE LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

DATA	AGGIORNAMENTO	SCALA	TAVOLA
		1/2.000	9.10

PROGETTISTI
Prof. Arch. ENRICO COSTA

Prof. Arch. PASQUALE CULOTTA

Prof. Arch. NICOLA GIULIANO LEONE (capogruppo)
COLLABORATORI
Arch. Antonio LICA, Cristiano ODDI
Arch. Vincenzo Altano, Antonella Di Blato, Angela Di Noto, Angelo Strone
RIELABORAZIONE CAD:
Arch. Vincenzo Altano, Antonella Di Blato, Enrichetta R. Fiorelli
CONSULENTI
Don. BENEDETTO LA ROSA (demografia urbana)

SINDACO: Dr. Giuseppe Digiacomo
ASSESSORE: Dr. Luigi Bellasus
ING. CAPO: Ing. Antonio Gissara

VISTE APPROVAZIONI

1	2
3	4
5	6
7	8
9	
10	11

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

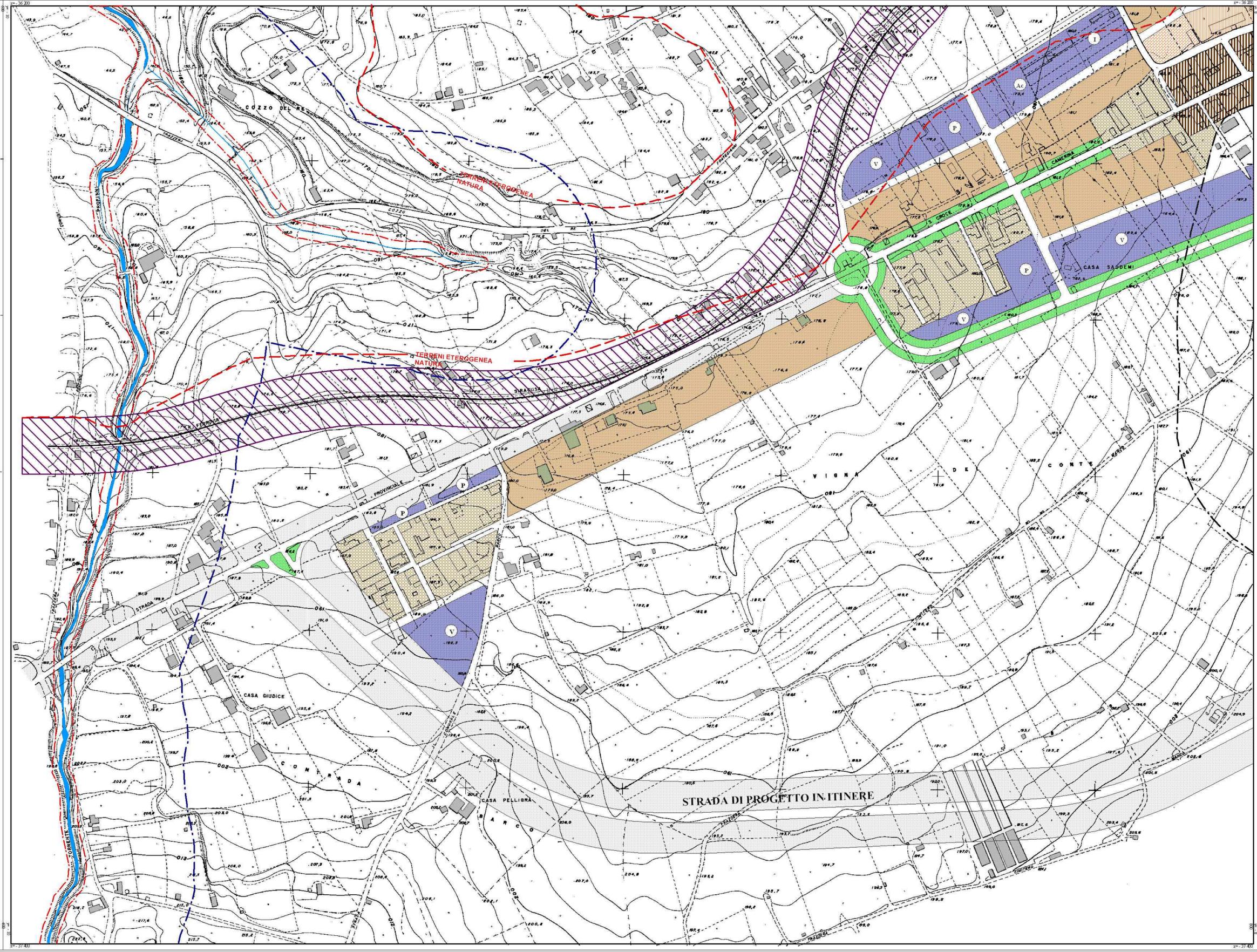
SIMBOLO / ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
D	D4 AREE PER SERVIZI CON ATTIVITA' DI RISTORAZIONE	[Pattern]
	D5 AREE ARTIGIANALI DELLA FRAZIONE DI PEDALINO	[Pattern]
E	E1 AREE AGRICOLE	[Pattern]
	E2 PARCO AGRICOLO A PROTEZIONE DELLE FENDICI	[Pattern]
F	ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI E TERRITORIALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI non normati dal D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444	[Pattern]
	H Ospedale Generale	[Pattern]
	M Aree fieristiche e mercati	[Pattern]
	S Grandi impianti sportivi	[Pattern]
	Sa Aree per spettacoli ambulanti	[Pattern]
	FFSS Stazione Ferroviaria	[Pattern]
	Ct Impianti Tecnologici	[Pattern]
	ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO (D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)	[Pattern]
	I ISTRUZIONE	[Pattern]
	n Asili nido	[Pattern]
	m Scuole materne	[Pattern]
	le Scuole elementari	[Pattern]
	Im Scuole medie dell'obbligo	[Pattern]
	Is Scuole medie superiori	[Pattern]
	Ac ATTREZZATURE COLLETTIVE	[Pattern]
	Ch Religiose	[Pattern]
	Ca Amministrative	[Pattern]
	Cu Culturali	[Pattern]
	Cp Per le telecomunicazioni	[Pattern]
	Cs Giudiziarie e ordine di pubblico	[Pattern]
	Cs Sanitarie ed assistenziali	[Pattern]
	V VERDE URBANO ATTREZZATO	[Pattern]
	S VERDE ATTREZZATO PER GLI SPORTS	[Pattern]
	P PARCHEGGI	[Pattern]

AREE DELLA RISERVA NATURALE ORIENTATA "PINO D'ALEPPO"
D.A. n° 536 del 8/6/1990 (rif. Tav. II. 1/10.000 di P.R.G.)
Ga= RISERVA; Gb= PRERISERVA

G	H1 PARCO URBANO DELL'IPPARI	[Pattern]
	H2 PARCO URBANO DELLE CAVE	[Pattern]

Ic	AREE CDIMITERIALI RELATIVE FASCE DI RISPETTO R.D. 27/7/1934 N° 1265	[Pattern]
----	---	-----------

SIMBOLO / ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
A	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	[Pattern]
A1	EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO-MONUMENTALI (L.1089/39) O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO - AMBIENTALE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
A2	PARTI URBANE DI VALORE STORICO AMBIENTALE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
A3	AREE URBANE SATURE CON CARATTERI AMBIENTALI E FENOMENI DI DEGRADO (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B	B1 AREE URBANE SATURE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	B2 AREE URBANE DI COMPLETAMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	B3 AREE URBANE DI COMPLETAMENTO DELLA FRAZIONE DI PEDALINO (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	B4 AREE URBANE SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI - P. di Z. e P. di L. (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	B5 AREE URBANE DEI MARGINI DI COMPLETAMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	B6 AREE URBANE INTERMEDIE DI COMPLETAMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C	C1 ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE AGGREGATE IN LINEA (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	C2 ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE SINGOLE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	C3 ESPANSIONE URBANA DELLA FRAZIONE DI PEDALINO E DELLE AREE DI MARGINE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	C4 ZONE DI ESPANSIONE IN AREE URBANE INTERMEDIE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
D	D1a PIANA DI INSIEDIAMENTO PRODUTTIVO OPERANTI (P.I.P.)	[Pattern]
	D1b AREE DI INSIEDIAMENTO PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern]
	D2 AREE PRODUTTIVE MISTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI	[Pattern]
	D3 AREE COMMERCIALI E RICETTIVE DI COMPLETAMENTO E DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern]
	AREE SOGGETTE A PARTICOLARI PREVISIONI DI TUTELA E SALVAGUARDIA E FASCE DI RISPETTO	[Pattern]
	INCISIONI E CORSI D'ACQUA	[Pattern]
	FASCIA DI RISPETTO DEI FIUMI E CORSI D'ACQUA L. N. 08/08/1985 N° 431	[Pattern]
	AREE BOSCHATE	[Pattern]
	FASCIA DI RISPETTO DELLE AREE BOSCHATE L.R. 78/76	[Pattern]
	VINCOLO IDROGEOLOGICO	[Pattern]
	FASCIA DI RISPETTO A PROTEZIONE DEI NASTRI STRADALI D.L. 30/04/1992 N° 285	[Pattern]
	FASCIA DI RISPETTO DELLA LINEA FERRATA D.M. 308/1981	[Pattern]
	Aa* AREE ARCHEOLOGICHE GIA' VINCOLATE AI SENSI DELLA L. 1089/39	[Pattern]
	INCISIONI E CORSI D'ACQUA - INEDIFICABILITA' ASSOLUTA D.R. N° 583 DEL 25/07/1994	[Pattern]
	LINEA DI FAGLIA E FASCIA DI RISPETTO	[Pattern]
	TERRENI DI ETEROGENEA NATURA	[Pattern]
	AREE SOGGETTE AD ESONDAZIONE	[Pattern]
	PALEOFRANA	[Pattern]
	ELEVATA ACCLIVITA'	[Pattern]
	VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI	[Pattern]
	VERDE DI COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' URBANA	[Pattern]
	PERIMETRO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PIANO URBANISTICO ESECUTIVO	[Pattern]
	NUMERO DI RIFERIMENTO PER LA INDIVIDUAZIONE DEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE E DEI PIANI DI ZONA	[Pattern]



DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

SIMBOLO / ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
A	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	[Pattern]
A1	EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO-MONUMENTALI (L.1089/39) O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO - AMBIENTALE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
A2	PARTI URBANE DI VALORE STORICO AMBIENTALE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
A3	AREE URBANE SATURE CON CARATTERI AMBIENTALI E FENOMENI DI DEGRADO (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
B	B1 AREE URBANE SATURE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	B2 AREE URBANE DI COMPLETAMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	B3 AREE URBANE DI COMPLETAMENTO DELLA FRAZIONE DI PEDALINO (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	B4 AREE URBANE SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI - P. di Z. e P. di L. (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	B5 AREE URBANE DEI MARGINI DI COMPLETAMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	B6 AREE URBANE INTERMEDIE DI COMPLETAMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
C	C1 ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE AGGREGATE IN LINEA (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	C2 ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE SINGOLE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	C3 ESPANSIONE URBANA DELLA FRAZIONE DI PEDALINO E DELLE AREE DI MARGINE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
	C4 ZONE DI ESPANSIONE IN AREE URBANE INTERMEDIE (ART.2 D.M. 1444/68)	[Pattern]
D	D1a PIANA DI INSIEDIAMENTO PRODUTTIVO OPERANTI (P.I.P.)	[Pattern]
	D1b AREE DI INSIEDIAMENTO PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern]
	D2 AREE PRODUTTIVE MISTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI	[Pattern]
	D3 AREE COMMERCIALI E RICETTIVE DI COMPLETAMENTO E DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern]